

Te koop



Mexicoweg 6, Willemstad

ANG. 425.000,- k.k.

Ruime 4 slaapkamer woning te koop Santa Maria

Deze interessante woning is gelegen in de rustige wijk Santa Maria. In de directe omgeving vind je winkelcentrum 77, vliegveld Hato, University of Curacao, het Vespucci College en bekende stranden zoals Kokomo Beach en Blauwbaai. Vanuit Santa Maria ben je in 10 minuten in het centrum van Willemstad.

Deze woning is een zeer interessant object, zowel om zelf te wonen of als investering. Je komt de woning binnen via de porch aan de voorzijde en dan kom je in de voorkamer, via de eethoek kom je in de achterkamer die grenst aan de gezellige openkeuken met kookeiland, door de grote schuifpui in de achterkamer en keuken wordt de achtertuin bij de woning betrokken. De slaapkamers bevinden zich aan de buitenzijdes van de woning, 3 slaapkamers aan de rechterzijde en de masterbedroom aan de linkerzijde, alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioners, de masterbedroom heeft een eigen badkamer en een ruime walk-in closet. Van de overige slaapkamers heeft 1 slaapkamer een eigen badkamer en de overige twee slaapkamers delen de badkamer. In de gang bij de slaapkamers bevindt zich een vlizotrap naar de zolderruimte.

Het terrein is volledig ommuurd en aan de voorzijde voorzien van een looppoort en een schuifpoort voor de auto's die onder de carport kunnen worden gezet. Het grootste gedeelte van de tuin is verhard, verder is er een deepwell aanwezig, ook is er nog voldoende ruimte voor een zwembad. Achter de woning is nog een stenen wasruimte/berging.

Heeft u interesse, vragen of wilt u een bezichtiging plannen? Neem dan contact op met +5999 5209195 of ton@livinggoed.com.



Kenmerken

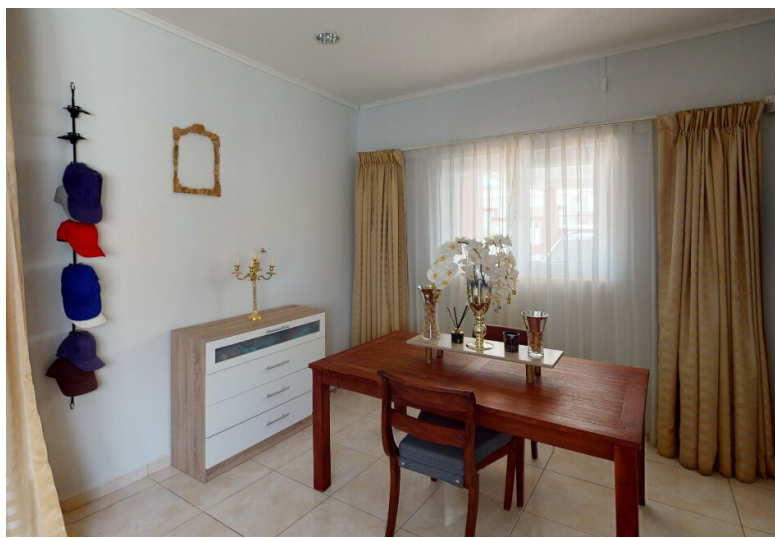
Bouw			
Type:	Eengezinswoning		
Bouwperiode:	1981-1990		
Oppervlaktes			
Woonruimte:	196m ²	Perceeloppervlakte:	600m ²
Externe bergruimte:	18m ²	Volume:	510m ³
Indeling			
Aantal kamers:	1 Kamers (4 Slaapkamers)		
Buitenruimte			
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk		
Tuin:	Tuin rondom (400m ²)		
Hoofdtuin:	Tuin rondom(Verzorgd),		
Kadastrale kaart			
Kadastrale kaart:	Tweede district van Curacao Santa Maria - 128/1957 6 600m ² - Geheel perceel (Volle eigendom)		
Berging			
Berging / schuur:	Vrijstaand steen (1)		
Voorzieningen:	Voorzien van elektra, Voorzien van water		
Parking			
Parking:	Op eigen terrein		
Garage:	Carport, 56m ² (1000cm x 560cm)		
Parkeer capaciteit:	3		







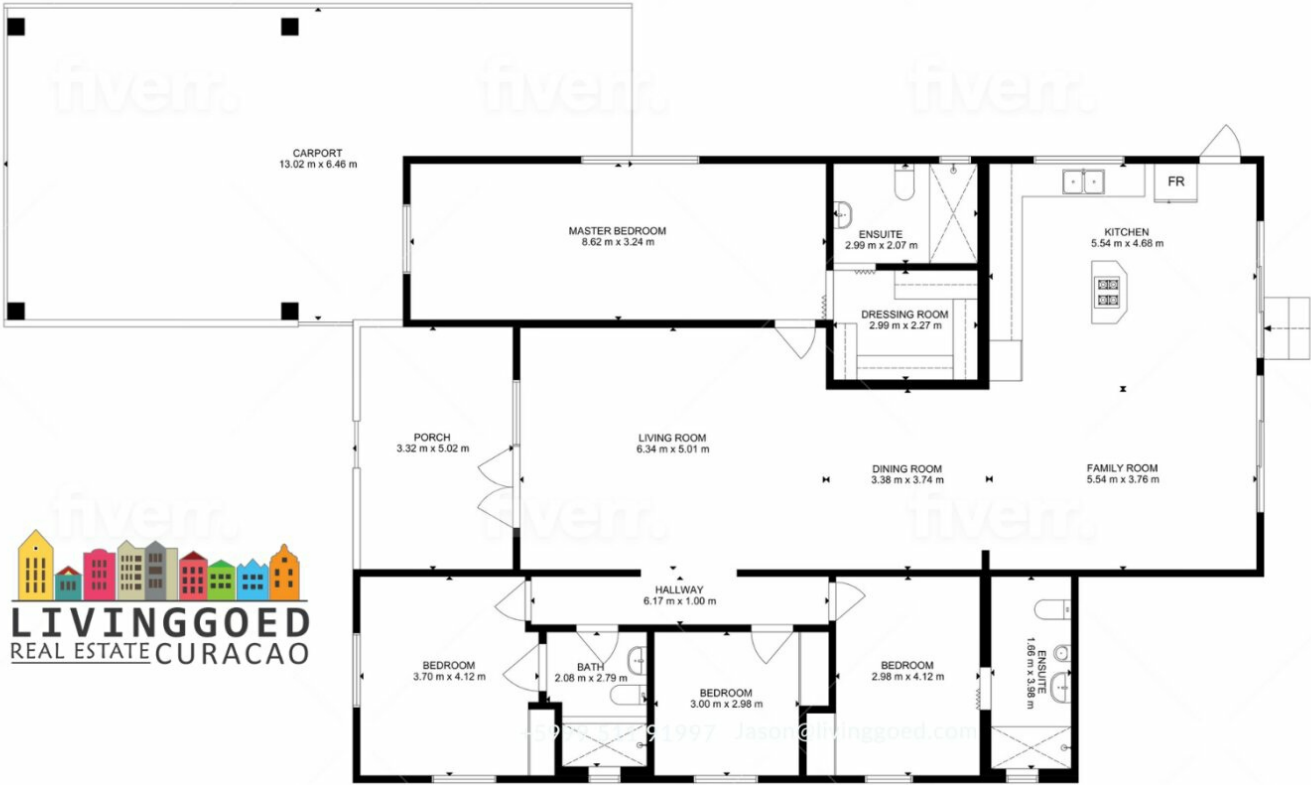








Floorplans



© 1997 Jasor@livinggoed.com



Belangrijke informatie bij aankoop van een woning.

Je hebt de perfecte woning gevonden en wilt zo snel als mogelijk alles regelen. Ondanks je enthousiasme is het belangrijk om ook nu nog scherp te blijven! Ook in deze fase van het koopproces kan er nog van alles misgaan. Hieronder de drie belangrijkste aandachtspunten.

Het voorlopig koopcontract is bindend

Met de naam 'voorlopig koopcontract' is het niet vreemd om te denken dat je hier nog niet definitief aan vast zit. Maar let op, niets is minder waar. Het voorlopig koopcontract is wel degelijk bindend! Het voorlopige karakter slaat op het feit dat je als koper nog 3 dagen bedenktijd hebt na het ondertekenen van het contract. In deze drie dagen kan je zonder opgave van reden de koop ontbinden. Gezien het bindende karakter van het contract is het dus belangrijk om alle gegevens goed te controleren. Ook is het aan te raden om het contract door een specialist zoals een makelaar of jurist te laten controleren.

Ontbindende voorwaarden

De ontbindende voorwaarden zijn voor de koper een belangrijk onderdeel van het contract. Dit zijn namelijk afspraken die je met de verkoper maakt over situaties waar jij als koper, kosteloos de koop kunt ontbinden. Je kunt ontbindende voorwaarden in het contract opnemen met betrekking tot bijvoorbeeld de financiering, een bouwkundige keuring of bijvoorbeeld het verkrijgen van een verblijfsvergunning. Zorg ervoor dat je altijd ontbindende voorwaarden in het contract opneemt om geen onnodige risico's te lopen. Het kan zijn dat de verkoper niet akkoord gaat met jouw wensen wat betreft de ontbindende voorwaarden, of dat hij in ruil daarvoor een hogere verkoopprijs eist.

Waarborgsom

Na het ondertekenen van het contract wil je natuurlijk zeker weten dat de woning van jou is. Maar de verkoper wil ook zekerheid dat jij je houdt aan de gemaakte afspraken. Om dit voor de verkoper te garanderen, betaal je als koper een waarborgsom van 10% van de aankoopprijs. Dit kan je betalen met je eigen geld door dit te storten op de rekening van de notaris. Is dit niet mogelijk dan kan je een bankgarantie aanvragen bij je bank.

Als je het contract wilt ontbinden zonder dat je je kan beroepen op een ontbindende voorwaarde, of als je je afspraken niet nakomt, dan kan dit je veel geld kosten. Allereerst word je in gebreke gesteld waarna je 8 dagen de tijd krijgt om alsnog aan je plichten te voldoen. Lukt of wil je dit niet dan ben je een boete verschuldigd aan de verkopers

van 10% van de aankoopprijs, gelijk aan de waarborgsom. Ook draai je op voor alle extra kosten gemaakt door bijvoorbeeld de notaris.

Heb je een woning gevonden waarvan je zeker weet dat dit je droomhuis is? Wil je weten meer weten over een koopakte of heb je behoefte aan professionele begeleiding in het verdere proces? Bel voor informatie met +5999 8469195 of vul het contactformulier in op onze website.

De betrouwbare makelaar van
Curaçao.



Livinggoed Real Estate B.V.

Voor verkoop, verhuur, aankoop, taxaties

Contact:
info@livinggoed.com
www.livinggoed.com
+5999 846 9195
Vanuit Nederland: 085 0270037

