Matanciastraat, - Willemstad

Zie prijslijst pagina 9

LIVINGGOED
REAL ESTATE CURACAO

Omschrijving

Nieuwbouw woningen op gated resort - Matancia

In dit nieuwe resort zijn de eerst woningen verkocht en gebouwd het gated resort ligt in Matancia. Dichtbij vind je verschillende winkels en ook supermarkten als de Hypermarket Mangusa en Centrum Supermarkt op Mahaai. Matanchia is een gewilde wijk door haar ligging en veiligheid, met de auto ben je in een paar minuten op de ring tijd op de ring. In totaal worden er 32 woningen gebouwd welke allemaal modern zijn, gebouwd met goede materialen, op een ruime kavel gelegen en ze wachten op u als bewoner!

De twee modelwoningen zijn klaar en kunnen bezichtigd worden

Model 1/2/: vrijstaande woning, heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers en een lange voor porch, woonoppervlakte 100,5 m2, perceel grote 463m2. Model twee is eigenlijk identiek aan model een. Het enige verschil is dat model 1 een doorlopend porch heeft aan de voorkant en model twee een deel aangebouwd bij de keuken. Hierdoor is je keuken bij model twee net iets ruimer.

Als u een van deze woningen koopt kunt u zelf uw wensen qua kleur, type tegels, badkamer en keuken, etc. uitkiezen, zodat deze woning helemaal aan uw eisen voldoet, ook zijn er nog bouwkundige aanpassingen mogelijk.

De living geeft toegang tot de 2 porches en de tuin. De open keuken is via de living te bereiken en is prachtig. U zou kunnen kiezen voor een eiland, apparatuur zoals een vaatwasser, Amerikaanse koelkast, oven en fornuis, de kleurstelling, maar dit kunt u helemaal zelf bepalen samen met de projectontwikkelaar.

Via de hal zijn de 3 royale slaapkamers te bereiken. De masterbedroom heeft een luxe badkamer, met wastafel, toilet en luxe douche. De overige 2 slaapkamers delen de 2e badkamer welke dezelfde luxe uitstraling en meubels heeft. Verder worden de woningen met kwalitatief hoogwaardige materialen gebouwd, goede kozijnen, hang en sluitwerk, en dakpannen.

De bouwtijd is +/- 5 maanden

Kortom, prachtige nieuwbouw woningen op gated resort welke u snel kunt betrekken!

Kenmerken

Oppervlaktes

Woonruimte:	157m^2	Perceeloppervlakte:	510m^2

Indeling

Aantal kamers:	1 Kamers (3 Slaapkamers)

Parking

Parking:	Op eigen terrein

Viva Mo

850m2
463m2
460m2
470m2
RES.
8
7
6
9
RES.
10
445m2
277m2
258m2
SOLD
RES.
31
29
27
RES.
11A
11B
32
30
28
456m2
277m2
258m2
RES.
11C
11D
11E
11F
12
13
14
15

Viva Matancia Resort

30-06-'21**

Perceel	Perceelopp. (m^2)	Woonopp. (m^2)	Prijs v.a. (Naf.)*	Status
1	510	157-160	485,000.00	
2	465	157-160	457,000.00	
3	463	157-160	455,000.00	
4	463	157-160	455,000.00	
5	463	157-160	455,000.00	
6	470	157-160	463,000.00	
7	460	157-160	455,000.00	
8				GERESERVEERD
9	850	157-160	656,000.00	
10				GERESERVEERD
11				GERESERVEERD
12				GERESERVEERD
13	565	157-160	530,000.00	
14	463	166	452,000.00	
15				VERKOCHT
16				VERKOCHT
17				VERKOCHT
18	480	157-160	475,000.00	
19				VERKOCHT
20	605	157-160	595,000.00	
21	610	157-160	600,000.00	
22				GERESERVEERD
23	260	103	330,000.00	
24	260	103	330,000.00	
25	260	103	320,000.00	
26	260	103	320,000.00	
27	258	103	315,000.00	
28	258	103	315,000.00	
29				GERESERVEERD
30	275	103	335,000.00	
31				VERKOCHT
32	456	112	425,000.00	

* *PRIJZEN ZIJN KOSTEN KOPER EN ONDER VOORBEHOUD*

** *GELDIGHEIDSDUUR PRIJZEN: 4 MAANDEN VANAF VERMELDE DATUM*

Viva Matancia Resort

3-bedroom home perfectly suited for your family

Model 2

Total:	157m²
Bedroom 1:	17m²
Bedroom 2:	9.5m²
Bedroom 3:	12.5m²
Bathroom 1:	6.5m²
Bathroom 2:	5.0m²
Kitchen:	13.5m²
Dining room:	12m²
Livingroom:	15m²
Porch:	17.5m²
Laundry room:	3.0m²

Via Mafarcia Resort

3-bedroom home perfectly suited for your family

Model 1

Total:	160m²
Bedroom 1:	17m²
Bedroom 2:	9.5m²
Bedroom 3:	12m²
Bathroom 1:	6.5m²
Bathroom 2:	5.0m²
Kitchen:	13m²
Dining room:	11.5m²
Livingroom:	12m²
Porch:	16m²
Laundry room:	3.0m²

Belangrijke informatie bij aankoop van een woning.

Je hebt de perfecte woning gevonden en wilt zo snel als mogelijk alles regelen. Ondanks je enthousiasme is het belangrijk om ook nu nog scherp te blijven! Ook in deze fase van het koopproces kan er nog van alles misgaan. Hieronder de drie belangrijkste aandachtspunten.

Het voorlopig koopcontract is bindend

Met de naam 'voorlopig koopcontract' is het niet vreemd om te denken dat je hier nog niet definitief aan vast zit. Maar let op, niets is minder waar. Het voorlopig koopcontract is wel degelijk bindend! Het voorlopige karakter slaat op het feit dat je als koper nog 3 dagen bedenktijd hebt na het ondertekenen van het contract. In deze drie dagen kan je zonder opgave van reden de koop ontbinden. Gezien het bindende karakter van het contract is het dus belangrijk om alle gegevens goed te controleren. Ook is het aan te raden om het contract door een specialist zoals een makelaar of jurist te laten controleren.

Ontbindende voorwaarden

De ontbindende voorwaarden zijn voor de koper een belangrijk onderdeel van het contract. Dit zijn namelijk afspraken die je met de verkoper maakt over situaties waar jij als koper, kosteloos de koop kunt ontbinden. Je kunt ontbindende voorwaarden in het contract opnemen met betrekking tot bijvoorbeeld de financiering, een bouwkundige keuring of bijvoorbeeld het verkrijgen van een verblijfsvergunning. Zorg ervoor dat je altijd ontbindende voorwaarden in het contract opneemt om geen onnodige risico's te lopen. Het kan zijn dat de verkoper niet akkoord gaat met jouw wensen wat betreft de ontbindende voorwaarden, of dat hij in ruil daarvoor een hogere verkoopprijs eist.

Waarborgsom

Na het ondertekenen van het contract wil je natuurlijk zeker weten dat de woning van jou is. Maar de verkoper wil ook zekerheid dat jij je houdt aan de gemaakte afspraken. Om dit voor de verkoper te garanderen, betaal je als koper een waarborgsom van 10% van de aankoopprijs. Dit kan je betalen met je eigen geld door dit te storten op de rekening van de notaris. Is dit niet mogelijk dan dan kan je een bankgarantie aanvragen bij je bank.

Als je het contract wilt ontbinden zonder dat je je kan beroepen op een ontbindende voorwaarde, of als je je afspraken niet nakomt, dan kan dit je veel geld kosten. Allereerst word je in gebreke gesteld waarna je 8 dagen de tijd krijgt om alsnog aan je plichten te voldoen. Lukt of wil je dit niet dan ben je een boete verschuldigd aan de verkopers

van 10% van de aankoopprijs, gelijk aan de waarborgsom. Ook draai je op voor alle extra kosten gemaakt door bijvoorbeeld de notaris.

Heb je een woning gevonden waarvan je zeker weet dat dit je droomhuis is? Wil je weten meer weten over een koopakte of heb je behoefte aan professionele begeleiding in het verdere proces? Bel voor informatie met +5999 8469195 of vul het contactformulier in op onze website.

De betrouwbare makelaar van

Curaçao.

Livinggoed Real Estate B.V.

Voor verkoop, verhuur, aankoop, taxaties

Contact:
info@livinggoed.com
www.livinggoed.com
+5999 846 9195
Vanuit Nederland: 085 0270037

LIVINGGOED
REAL ESTATE CURACAO